

Département de  
Seine-et-Marne  
  
Commune de  
Villeneuve-Saint-Denis

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL

De la commune de Villeneuve-Saint-Denis

Séance du 3 juillet 2023

L'an deux mille vingt-trois, le trois juillet à dix-neuf heures trente minutes, le Conseil Municipal de cette commune, régulièrement convoqué en séance ordinaire, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la Présidence de Madame Peggy PHARISIEN, Maire.

Membres présents : M. Michel BAZERBES, M. Philippe IMBERT, M. Patrick RAOULT, M. Sayah NEBBOU, Mme Sabrina N'KOUKA ZOLA, M. Ba-Son PHAM, Mme Catherine DESMAREST

Membres absents excusés :

M. Philippe VANACKER pouvoir à Mme Sabrina N'KOUKA ZOLA  
M. Olivier VICTORIEN DIT RICHARD pouvoir à M. Philippe IMBERT  
Mme Isabelle MESBAH pouvoir à M. Patrick RAOULT  
M. Marc RABOT pouvoir à M. Michel BAZERBES  
Mme Danielle CZAINSKA pouvoir à Mme Peggy PHARISIEN  
M. Jimmy PETIT pouvoir à M. Sayah NEBBOU

Secrétaire de séance : M. Philippe IMBERT

**Date de convocation**  
**28.06.2023**  
**Date d'affichage**  
**28.06.2023**  
**Nombre de Conseillers**  
En exercice : 14  
Présents : 8  
Absents : 6  
Pouvoirs : 6  
Votants : 14

**N° 09/2023**

**OBJET : LOCAL COMMUNAL – Renouvellement du bail.**

**VU** l'article L. 145-5 du Code de Commerce,

**VU** le projet d'amendement déposé par Monsieur Patrick RAOULT, débattu et mis au vote ;

**CONSIDÉRANT** l'activité de la SAS LE PALAIS DU GOÛT,

**CONSIDÉRANT** l'intérêt de la commune de VILLENEUVE-SAINT-DENIS de faciliter l'installation d'activités économiques sur son territoire,

Le Conseil Municipal, après avoir entendu l'exposé de Madame le Maire,

**Article 1 :**

**REJETTE** à la majorité des suffrages exprimés (10 voix CONTRE, 1 abstention, 3 voix POUR) l'amendement déposé par Monsieur Patrick RAOULT.

**Article 2 :**

- **APPROUVE** la signature d'un bail de 3,6,9 ans à partir du 13 juin 2023 jusqu'au 12 juin 2026 par tacite reconduction, tel qu'annexé à la présente délibération, pour un loyer mensuel de 700,00 € hors charges

**Article 3 :**

- **AUTORISE** Madame le Maire à signer tout document s'y rapportant.

Accusé de réception en préfecture  
077-217705102-20230703-09-2023-DE  
Date de télétransmission : 04/07/2023  
Date de réception préfecture : 04/07/2023



**ADOpte PAR 10 voix POUR/1  
Abstention/3 voix CONTRE.**  
Pour Extrait certifié conforme,  
En Mairie le 4 juillet 2023,  
Le Maire,  
Peggy PHARISIEN