

Département de
Seine-et-Marne

Commune de
Villeneuve-Saint-Denis

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

De la commune de Villeneuve-Saint-Denis

Séance du 19 octobre 2023,

L'an deux mille vingt-trois, le dix-neuf octobre à vingt heures, le Conseil Municipal de cette commune, régulièrement convoqué en séance ordinaire, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la Présidence de Madame Peggy PHARISIEN, Maire.

Date de convocation
13.10.2023
Date d'affichage
13.10.2023

Nombre de Conseillers
En exercice : 14
Présents : 13
Absents : 1
Pouvoirs : 1
Votants : 14

Membres présents : M. Michel BAZERBES, M. Philippe VANACKER, M. Philippe IMBERT, M. Olivier VICTORIEN DIT RICHARD, M. Patrick RAOULT, Mme Isabelle MESBAH, M. Marc RABOT, M. Sayah NEBBOU Mme Sabrina N'KOUKA ZOLA, M. Ba-Son PHAM, M. Jimmy PETIT, Mme Catherine DESMAREST

Membres absents excusés :

Mme Danielle CZAINSKA pouvoir à Mme Peggy PHARISIEN

Secrétaire de séance : Philippe VANACKER

N° 17/2023

VAL BRIARD – Convention de remboursements d'emprunts Val Briard.

Préambule :

Conformément au protocole financier de retrait des communes de Villeneuve le Comte et Villeneuve Saint Denis de la Communauté de Communes du Val Briard au 1^{er} janvier 2018 :

- Approuvé par arrêté préfectoral n°2017/DRCL/BLI/89 en date du 27 décembre 2017 emportant le retrait des communes de Villeneuve le Comte et Villeneuve Saint Denis à la communauté de communes du Val Briard, et leur adhésion à la communauté d'Agglomération du Val d'Europe à compter du 1^{er} janvier 2018,
- Approuvé par délibération du conseil communautaire du Val Briard n°148/2017 en date du 13 décembre 2017,
- Approuvé par délibération de la commune de Villeneuve le Comte n° 17/12/67 en date du 14 décembre 2017,
- Approuvé par délibération de la commune de Villeneuve Saint Denis n° 62/2017 en date du 14 décembre 2017,

La Communauté de Communes du Val Briard continue de porter à sa charge les deux emprunts contractés par la Communauté de Communes de la Brie Boisée pour la compétence voirie. Les communes de Villeneuve le Comte et Villeneuve Saint Denis doivent rembourser les échéances d'un emprunt à la Communauté de Communes du Val Briard.

Conformément au protocole financier d'adhésion des communes de Villeneuve le Comte et Villeneuve Saint Denis à Val d'Europe agglomération au 1^{er} janvier 2018 :

Accusé de réception
077-217705102-20231020-17-2023-DE
Date de l'envoi : 25/10/2023
Date de réception préfecture : 25/10/2023

- Approuvé par délibération du conseil communautaire de Val d'Europe n°18-09-03 dont l'objet est le règlement de la dette voirie des communes de Villeneuve le Comte et Villeneuve Saint Denis à l'égard de la communauté de communes du Val Briard
- Approuvé par délibération de la commune de Villeneuve le Comte
- Approuvé par délibération de la commune de Villeneuve Saint Denis

Val d'Europe agglomération se substitue aux communes de Villeneuve le Comte et Villeneuve Saint Denis pour rembourser les échéances des emprunts voirie.

IL A ÉTÉ CONVENU CE QUI SUIT :

Article 1. Objet de la convention

La présente convention a pour objet de fixer les modalités de remboursement par Val d'Europe Agglomération des échéances d'emprunts portées par la Communauté de Communes du Val Briard depuis le retrait du périmètre intercommunal des communes de Villeneuve le Comte et Villeneuve Saint Denis et ce jusqu'à la dernière échéance d'emprunt soit jusqu'au 1^{er} janvier 2036.

Article 2. Cadencement des remboursements

Les caractéristiques des emprunts, annexés en article 3, sont les suivantes :

- **Emprunt Caisse des Dépôts et Consignations n°5122205,**

Montant initial : 500 000 €

Objet : Voirie

Taux initial : 0.87 % révisable

Périodicité : semestrielle

Répartition par commune : 49.30 % pour Villeneuve le Comte et 24.32 % pour Villeneuve Saint Denis

- **Emprunt Crédit Foncier n°0226860U**

Montant initial : 1 200 000 €

Objet : Voirie

Taux : 3.49 % fixe

Périodicité : trimestrielle

Répartition par commune : 49.30 % pour Villeneuve le Comte et 24.32 % pour Villeneuve Saint Denis

Pour la période de remboursement des exercices 2018 à 2023 inclus, la Communauté de Communes émettra un titre de recettes dès réception de l'ensemble des pièces justificatives (délibérations concordantes et convention de remboursement signée et rendue exécutoire), Val d'Europe Agglomération mettra au paiement ledit titre dès sa réception. Les détails des sommes dues au titre des deux emprunts de voirie précités sont les suivants :

VILLENEUVE SAINT DENIS

Année	Etablissement	Objet emprunt	Capital	Intérêts	Total
2018	Caisse Dépôts et Consignations	Voirie	3 809,74	1 211,45	5 021,19
2019	Caisse Dépôts et Consignations	Voirie	3 809,74	1 145,07	4 954,81
2020	Caisse Dépôts et Consignations	Voirie	3 809,74	1 078,69	4 888,43
2021	Caisse Dépôts et Consignations	Voirie	3 809,74	868,23	4 677,97
2022	Caisse Dépôts et Consignations	Voirie	3 809,74	811,30	4 621,04
2023	Caisse Dépôts et Consignations	Voirie	3 809,74	1 249,18	5 058,92
Total			22 858,44	6 363,92	29 222,36
2018	Crédit Foncier	Voirie	12 191,12	4 582,96	16 774,08
2019	Crédit Foncier	Voirie	12 191,12	4 151,59	16 342,71
2020	Crédit Foncier	Voirie	12 191,12	3 730,85	15 921,97
2021	Crédit Foncier	Voirie	12 191,12	3 288,83	15 479,95
2022	Crédit Foncier	Voirie	12 191,12	2 857,44	15 048,56
2023	Crédit Foncier	Voirie	12 191,12	2 426,07	14 617,19
Total			73 146,72	21 037,74	94 184,46
TOTAL 2018 à 2023 Villeneuve Saint Denis			96 005,16	27 401,66	123 406,82

Pour les années suivantes, la Communauté de Communes du Val Briard émettra à l'encontre de Val d'Europe Agglomération, au mois de décembre de chaque exercice, un titre de recettes correspondant au montant des échéances à rembourser. Val d'Europe Agglomération mettra au paiement ledit titre dès sa réception.

Article 3. Échéancier de remboursement depuis l'origine

EMPRUNTS VOIRIE

Organisme prêteur : CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

Contrat : 5122205

Montant initial : 500 000.00 €

Taux d'intérêts initial : 0.87%, révisable

Périodicité : semestrielle

Villeneuve Saint Denis

24,32%

Date échéance	Annuité	Amortissement	Intérêts dûs
1/1/18	2 518,89	1 904,87	614,02
1/7/18	2 502,29	1 904,87	597,43
1/1/19	2 485,70	1 904,87	580,83
1/7/19	2 469,10	1 904,87	564,24
1/1/20	2 452,51	1 904,87	547,64
1/7/20	2 435,91	1 904,87	531,05
1/1/21	2 346,10	1 904,87	441,23
1/7/21	2 331,86	1 904,87	427,00
1/1/22	2 317,63	1 904,87	412,77
1/7/22	2 303,40	1 904,87	398,53
1/1/23	2 416,63	1 904,87	511,77
1/7/23	2 642,27	1 904,87	737,41
1/1/24	2 613,91	1 904,87	709,05
1/7/24	2 585,55	1 904,87	680,68
1/1/25	2 557,19	1 904,87	652,32
1/7/25	2 528,82	1 904,87	623,96
1/1/26	2 500,46	1 904,87	595,60
1/7/26	2 472,10	1 904,87	567,24
1/1/27	2 443,74	1 904,87	538,87
1/7/27	2 415,38	1 904,87	510,51
1/1/28	2 387,02	1 904,87	482,15
1/7/28	2 358,65	1 904,87	453,79
1/1/29	2 330,29	1 904,87	425,43
7/1/29	2 301,93	1 904,87	397,07
1/1/30	2 273,57	1 904,87	368,70
1/7/30	2 245,21	1 904,87	340,34
1/1/31	2 216,84	1 904,87	311,98
1/7/31	2 188,48	1 904,87	283,62
1/1/32	2 160,12	1 904,87	255,26
1/7/32	2 131,76	1 904,87	226,90
1/1/33	2 103,40	1 904,87	198,53
1/7/33	2 075,04	1 904,87	170,17
1/1/34	2 046,67	1 904,87	141,81
1/7/34	2 018,31	1 904,87	113,45
1/1/35	1 989,95	1 904,87	85,08
1/7/35	1 961,59	1 904,87	56,72
1/1/36	1 961,59	1 904,87	56,72

Accusé de réception en préfecture
077-217705102-20231020-17-2023-DE
Date de télétransmission : 25/10/2023
Date de réception préfecture : 25/10/2023

Organisme prêteur : CRÉDIT FONCIER

Contrat : 0 026 860 U

Montant initial : 1 200 000 €

Taux d'intérêts : 3,49 %

Périodicité : trimestrielle

Villeneuve Saint Denis**24,32%**

Date échéance	Annuité	Amortissement	Intérêts dûs
23/03/2018	4 217,82	3 047,78	1 170,04
23/06/2018	4 216,64	3 047,78	1 168,86
23/09/2018	4 189,46	3 047,78	1 141,68
23/12/2018	4 150,16	3 047,78	1 102,38
23/03/2019	4 111,46	3 047,78	1 063,68
23/06/2019	4 107,91	3 047,78	1 060,13
23/09/2019	4 080,73	3 047,78	1 032,95
23/12/2019	4 042,61	3 047,78	994,83
23/03/2020	4 015,73	3 047,78	967,95
23/06/2020	3 999,18	3 047,78	951,40
23/09/2020	3 972,00	3 047,78	924,22
23/12/2020	3 935,06	3 047,78	887,28
23/03/2021	3 898,72	3 047,78	850,94
23/06/2021	3 890,45	3 047,78	842,67
23/09/2021	3 863,26	3 047,78	815,48
23/12/2021	3 827,52	3 047,78	779,74
23/03/2022	3 792,35	3 047,78	744,57
23/06/2022	3 781,72	3 047,78	733,94
23/09/2022	3 754,53	3 047,78	706,75
23/12/2022	3 719,96	3 047,78	672,18
23/03/2023	3 685,99	3 047,78	638,21
23/06/2023	3 672,98	3 047,78	625,20
23/09/2023	3 645,80	3 047,78	598,02
23/12/2023	3 612,42	3 047,78	564,64
23/03/2024	3 585,53	3 047,78	537,75
23/06/2024	3 564,25	3 047,78	516,47
23/09/2024	3 537,07	3 047,78	489,29
23/12/2024	3 504,87	3 047,78	457,09
23/03/2025	3 473,25	3 047,78	425,47
23/06/2025	3 455,52	3 047,78	407,74
23/09/2025	3 428,34	3 047,78	380,56
23/12/2025	3 397,32	3 047,78	349,54
23/03/2026	3 366,88	3 047,78	319,10
23/06/2026	3 346,79	3 047,78	299,01
23/09/2026	3 319,61	3 047,78	271,83
23/12/2026	3 289,77	3 047,78	241,99
23/03/2027	3 260,52	3 047,78	212,74
23/06/2027	3 238,06	3 047,78	190,28
23/09/2027	3 210,88	3 047,78	163,10
23/12/2027	3 182,22	3 047,78	134,44
23/03/2028	3 155,33	3 047,78	107,55
23/06/2028	3 129,33	3 047,78	81,55
23/09/2028	3 102,15	3 047,78	54,37
23/12/2028	3 074,67	3 047,78	26,89

Accusé de réception en préfecture
077-217705102-20231020-17-2023-DE
Date de télétransmission : 25/10/2023
Date de réception préfecture : 25/10/2023

Article 4. Révisions

Le contrat de prêt souscrit auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations, n°5122205 étant à taux révisable, le tableau d'échéancier de remboursement sera revu à chaque changement de taux. La Communauté de Communes du Val Briard transmettra en justificatif à Val d'Europe Agglomération le tableau d'amortissement du prêt actualisé, ainsi qu'un nouvel échéancier de remboursement qui annulera et remplacera celui-ci.

Article 5 : FCTVA

La Communauté de communes Val Briard est redevable de 294 370,55 € à la commune de Villeneuve-le-Comte et 34 407,31 € à la commune de Villeneuve-Saint-Denis, au titre du reversement du FCTVA 2016-2017 ; les crédits budgétaires sont inscrits au Budget Primitif 2023 de la communauté de communes Val Briard.

Commune	FCTVA 2016-2017	FCTVA 2016 versé en 2018	Réf. Mandat	Solde à verser
VLC	309 186,55 €	14 816,00 €	2221	294 370,55 €
VSD	41 905,31 €	7 498,00 €	2222	34 407,31 €

Article 6. Litige et contentieux

Le tribunal territorialement compétent est le Tribunal Administratif de Melun, 43 rue du Général de Gaulle, 77008 MELUN, tel : 01.60.56.66.30, site Télérecours : <https://www.telerecours.juradm.fr/>; courriel : greffe.ta-melun@juradm.fr

Après en avoir délibéré,

Le Conseil Municipal approuve à **11 VOIX POUR/3 VOIX CONTRES**, la convention de remboursements d'emprunts du Val Briard.

ADOpte PAR 11 VOIX POUR/3 VOIX CONTRES
Pour Extrait certifié conforme,
En Mairie le 20 octobre 2023,
Le Maire,
Peggy PHARISIEN

